



DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA

Nazwa programu lub dotacji – **Dotacja celowa z części 28 – Szkolnictwo Wyższe i Nauka**

Nazwa zadania – **Przebudowa DS Zaścianek Politechniki Opolskiej**

Dofinansowanie – 21 550 000 zł

Całkowita wartość – 23 647 023 zł

Przedmiotem zamierzenia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie DS Zaścianek oraz części mieszkalnej budynku "Łącznik", dostosowując ich funkcję do aktualnych potrzeb mieszkaniowych studentów Politechniki Opolskiej zapewniając dogodne i bezpieczne warunki zakwaterowania.

Budynek Domu Studenta Zaścianek oraz część mieszkalna budynku "Łącznik" zostaną przebudowane bez zmiany funkcji jaką dotychczas pełniły. Zewnętrzna forma architektoniczna obiektów nie ulegnie zmianie. Wewnątrz budynków zmieni się natomiast układ funkcjonalno-użytkowy. W miejscu ogólnodostępnych kuchni oraz węzłów sanitarnych przewidziano pomieszczenia mieszkalne.

Po przebudowie obiekt będzie mógł pomieścić około 170 studentów oraz około 10 pracowników. Natomiast w części budynku "Łącznik" zaprojektowano moduły mieszkaniowe dla rodzin z aneksem kuchennym oraz łazienką, salę konferencyjną wraz z zapleczem, pokój rekreacyjny oraz pralnię.

W DS Zaścianek na parterze utworzone zostaną „pokoje rodzinne” dla osób w związkach z indywidualnym dostępem do aneksu kuchennego oraz sanitariatu. Natomiast na każdej z pozostałych kondygnacji, zaprojektowane zostaną moduły z kuchnią i łazienką dające możliwość kwaterowania po jednej osobie w czasach pandemii. W ramach podniesienia standardów, planuje się modernizację systemu oddymiania klatek schodowych, systemu DSO, instalacji hydrantowej i elektrycznej.

W związku ze zmianą układu funkcjonalno-użytkowego przewidziany jest zakup nowego wyposażenia pokoi, w tym meble oraz sprzęt agd. Prace związane z przebudową będą obejmować swoim zakresem m.in.:

- prace rozbiórkowe: demontaż ścianek działowych, części pionów wentylacyjnych, demontaż posadzek, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, balustrad schodowych;
- roboty murowe i betonowe: wykonanie ścian wewnętrznych, zamurowanie otworów drzwiowych, zamurowanie przebić po demontowanych instalacjach i urządzeniach;
- wykonanie prac instalacji elektrycznej, sanitarnej i niskoprądowej;
- roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie: wykonanie tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ściennych i podłogowych, ułożenie wykładzin podłogowych;
- roboty malarskie;
- roboty stolarskie i ślusarskie;
- wyposażenie budynku: montaż urządzeń, wyposażenie pokoi, montaż balustrad.

Prace termomodernizacyjne związane będą z ociepleniem ścian zewnętrznych i fundamentowych. Zamontowana zostanie również instalacja OZE.